



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n.45 - CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

protocollo@pec.comune.ali.me.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 48 DEL 31/07/2017

OGGETTO: Approvazione Bando integrativo n. 1 del Concorso generale per l'aggiornamento della graduatoria aspiranti all'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice, disponibili o che si renderanno disponibili, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. n. 1035/1972 e s.m.i..

L'anno Duemiladiciassette, il giorno 31 del mese di LUGLIO alle ore 20:20 e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

<i>N.</i>	<i>NOMINATIVO</i>	<i>CARICA</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
01)	Fiumara Pietro	Sindaco – Presidente	X	
02)	Doni Giovanna	Assessore	X	
03)	Smeralda Paolo	Assessore	X	
04)	Grioli Francesco Cateno	Assessore		X
05)	Grioli Francesco Domenico	Assessore	X	

Assente: Grioli Francesco Cateno

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Giovanna Crisafulli.

Constatato il numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L. R. n. 48/91 e L.R. n. 30/2000;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con votazione unanime nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

La proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato,

E' APPROVATA

Di dichiarare con successiva unanime votazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L. R. n. 44/91 e successive modificazioni, il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

F.to Pietro Fiumara

L'Assessore Anziano

F.to Francesco Domenico Grioli

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli

*Copia per usi amministrativi e per la pubblicazione all'Albo Pretorio online
L'originale della presente deliberazione è depositato agli atti d'ufficio.*

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione, corredata dei prescritti pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 Giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n.48/1991 e modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000, n.30 come di seguito riportati

PER LA REGOLARITA' TECNICA
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del dell'Area Amministrativa

Il Segretario Comunale

f.to (Dott.ssa Giovanna Crisafulli)

PER LA REGOLARITA' CONTABILE
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Responsabile del dell'Area Finanziaria

Il Sindaco

f.to (Pietro Fiumara)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO Approvazione Bando integrativo n. 1 del Concorso generale per l'aggiornamento della graduatoria aspiranti all'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice, disponibili o che si renderanno disponibili, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. n. 1035/1972 e s.m.i..

IL SINDACO

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 17 della l.r. 1/79, le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono attribuite ai Comuni;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 3 del DPR 1035/72, all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune sul cui territorio gli alloggi sono costruiti o che si rendono disponibili per nuova costruzione o per risulta nel periodo di efficacia;

VISTA la circolare del 2/05/2005 che, richiamando l'art. 17 della l.r. 1/79, ribadisce le competenze delle amministrazioni comunali e precisamente: procedere alla pubblicazione del bando, formulare le graduatorie, procedere all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale ed ad ogni altro atto connesso;

VISTO il D.D.S. n. 824 dell'Assessorato delle Infrastrutture e dei Trasporti – servizio 5 del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, che ha aggiornato, per l'anno 2016, il limite massimo di reddito annuo complessivo del nucleo familiare per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della regione Sicilia, ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche, ad €. 15.016,49;

CONSIDERATO:

- Che in questo Comune sono stati costruiti negli anni passati n. 30 alloggi popolari;
- Che in data 27 ottobre 1997, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 della L. R. n. 1 del 2/1/1979 e dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972, veniva pubblicato il bando per l'assegnazione dei suddetti alloggi popolari;
- Che in data 13 giugno 2000, la Commissione I.A.C.P. approvava in via definitiva la graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi popolari;
- Che con delibera della Giunta Comunale n. 103 del 5 settembre 2001 è stata approvata la graduatoria ed è stata, altresì, autorizzata l'assegnazione e la consegna provvisoria degli alloggi ai cittadini aventi diritto;
- Che in data 30 novembre 2001 l'amministrazione comunale procedeva alla consegna in custodia degli alloggi agli assegnatari;
- Che con determina del responsabile dell'Area Amministrativa si è provveduto all'adeguamento del canone degli alloggi comunali di edilizia popolare ubicati nel territorio comunale, ai sensi della normativa di riferimento e dei D.A. dell'Assessorato Regionale competente;

VISTA la delibera di Giunta municipale n. 90 del 3 novembre 2003, esecutiva ai sensi di legge, con cui l'organo esecutivo ha approvato, in via definitiva, la graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi popolari ed autorizzato il Sindaco *pro-tempore* a procedere all'assegnazione e consegna provvisoria degli alloggi ai sensi dell'art. 17 l.r. n. 1/79;

ATTESO che, a distanza di anni, si sono resi disponibili degli alloggi;

CONSIDERATO:

- Che è obbligatorio aggiornare tale graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica esistenti nel Comune di Alì, che nel luogo si renderanno

disponibili, previa pubblicazione di bandi integrativi del bando generale, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972;

- Che si ritiene opportuna l'adozione di un bando integrativo a quello generale per l'assegnazione degli alloggi disponibili;
- Che la graduatoria aggiornata all'esito dell'espletamento delle procedure relative alla pubblicazione del predetto Bando integrativo verrà, altresì, utilizzata, fino all'esaurimento della stessa, per l'assegnazione degli alloggi che nel tempo si renderanno disponibili;
- Che nel nuovo bando integrativo viene specificato che i richiedenti inseriti nella precedente graduatoria non dovranno provvedere a presentare eventuale nuova istanza, se in possesso dei requisiti di legge;

VISTO:

- L'allegato schema di bando integrativo per l'assegnazione degli alloggi popolari in locazione semplice, disponibili o che si renderanno disponibili, allegato "A" alla presente proposta, che ne forma parte integrante e sostanziale, elaborato sulla base della normativa contenuta nel citato D.P.R. n. 1035/72, nonché nella Legge Regionale n.1 del 02/01/1979, in virtù della quale sono state previste le norme concorsuali dirette a regolare l'ammissione al concorso di cui in oggetto, le modalità di compilazione delle domande, la documentazione richiesta, le modalità di formazione della graduatoria etc.;
- lo schema di domanda, allegato "B" alla presente proposta, che forma anch'esso parte integrante e sostanziale, corredato dalle dichiarazioni prescritte dalla legge, nonché richieste dal predetto bando, che dovranno essere utilizzati esclusivamente come da formato dai richiedenti, a pena di esclusione;

RITENUTO:

- necessario procedere alla costituire in questo Comune una Commissione *ad acta*, composta da tre membri, per gli adempimenti connessi alla predisposizione degli atti, istruttoria delle domande ed agli adempimenti propedeutici e finali alla redazione della graduatoria provvisoria e definitiva ed alla cui costituzione si provvederà con separato provvedimento;
- che, al fine dell'individuazione dei componenti della Commissione esaminatrice, si rende necessario valutare in via preliminare le professionalità rinvenibili all'interno del Comune di Ali, tra i dipendenti idonei allo svolgimento dell'incarico, esperti nello specifico settore cui si riferisce il bando Generale di Concorso per l'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice, ai sensi del D.P.R. n. 1035/1972 e della L. R. 02/01/1979 n.1;
- che, nel caso in cui le professionalità rinvenibili all'interno del Comune di Ali, idonee allo svolgimento dell'incarico, non dovessero risultare sufficienti ai fini della compiuta costituzione della Commissione *ad acta*, questa Amministrazione si riserva di ricorrere a professionalità esterne da individuarsi successivamente e da nominare con separato provvedimento;

DATO ATTO che le suddette nomine sono a titolo gratuito e che, quindi, il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

RITENUTO di dover approvare il Bando Generale per l'assegnazione di alloggi popolari in questo Comune, nonché gli schemi di domanda allegati, corredati dalle relative dichiarazioni;

VISTE, rispettivamente:

- la L.R. n. 1/79;
- la Legge 142/90 recepita dalla L. R. 48/91;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- l'Ordinamento Regionale E.E.L.L. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

- 1) **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) **Di indire** il Bando di concorso integrativo n. 1 – anno 2017 – per l'aggiornamento della graduatoria aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica, disponibili

o che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Ali ai sensi del D.P.R. n. 1035/1972 e della L.R. n. 1 del 2/01/1979;

- 3) **Di dichiarare** che la graduatoria aggiornata all'esito dell'espletamento delle procedure relative alla pubblicazione del predetto Bando integrativo verrà utilizzata oltre che per l'assegnazione degli alloggi disponibili anche, fino all'esaurimento della stessa, per quegli alloggi che nel tempo si renderanno disponibili;
- 4) **Di approvare** l'allegato schema di Bando integrativo n. 1 del Concorso generale per l'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035/1972 e della L. R. 02/01/1979 n.1, allegato "A" alla presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 5) **Di approvare**, altresì, lo schema di domanda, allegato "B" alla presente proposta che forma anch'esso parte integrante e sostanziale, corredato dalle dichiarazioni prescritte dalla legge, nonché richieste dal predetto bando, che dovranno essere utilizzati esclusivamente come da formato dai richiedenti, a pena di esclusione.
- 6) **Di pubblicare** il predetto Bando e la relativa modulistica, rispettivamente, all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Ali, mediante affissione di manifesti murali nel territorio comunale, dando mandato al competente ufficio comunale di adempiere a tutti gli atti gestionali.
- 7) **Di provvedere**, con successivo atto deliberativo, alla costituzione della Commissione *ad acta*, per gli adempimenti propedeutici e finali all'assegnazione di alloggi popolari in esecuzione del predetto bando generale.
- 8) **Di riservarsi** di indire un successivo Bando di concorso integrativo
- 9) **Di dichiarare** la presente di immediata esecuzione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

IL PROPONENTE
Il Sindaco
f.to Pietro Fiumara

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. _____ dal _____ al _____
(Ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009)

Ali, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **31 luglio 2017**

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.
(Immediatamente Esecutiva)

Ali, 31 Luglio 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli

*Copia per usi amministrativi e per la pubblicazione all'Albo Pretorio online
L'originale della presente deliberazione è depositato agli atti d'ufficio.*

COMUNE DI ALI'

1° BANDO INTEGRATIVO

per l'aggiornamento della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel territorio del Comune di Ali ANNO 2017

Indetto ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e della L.R. n. 1 del 02/01/1979 per l'aggiornamento della graduatoria aspiranti all'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice, disponibili o che si renderanno disponibili.

DISPOSIZIONI GENERALI

E' indetto il bando integrativo per l'aggiornamento della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione di tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica presenti sul territorio comunale, di nuova costruzione, recuperati o che comunque si rendano disponibili al Comune di Ali per le finalità proprie dell'erp.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1-bis, della legge 23 maggio 2014, n. 80, tutti coloro che occupino o hanno occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva, non possono partecipare al presente bando. Tale clausola si applica a tutti i componenti il nucleo familiare.

1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO DI CONCORSO

A norma dell'art. 2 del D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e s.m.i. - dell'art. 4, comma 3, della L. R. 31/7/2003, n. 10, corso possono partecipare al presente concorso tutti i soggetti che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) Cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata, prevista dalla legislazione vigente.

Il presente requisito attiene al possesso di almeno uno fra i seguenti stati:

- 1) essere cittadino italiano;
- 2) essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- 3) essere familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D.Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;
- 4) essere cittadino straniero, titolare di permesso di soggiorno CE soggiornante di lungo periodo;
- 5) essere cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 27 comma 6 L. 189 del 30/07/2002).

Il requisito della cittadinanza è richiesto in possesso del solo richiedente.

b) Status di rifugiato e di protezione sussidiaria, ai sensi del comma 3 dell'art. 29 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme

minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica di rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta".

c) Residenza o sede dell'attività lavorativa.

E' richiesto il possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti:

- 1) residenza anagrafica, ai sensi delle normative vigenti, nel Comune di Ali da almeno tre anni;
- 2) attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Ali intendendosi comprovato tale requisito qualora:
 - 2.1) nel Comune di Ali si trova almeno una sede di lavoro e/o una sede legale dell'impresa/e alle cui dipendenze il richiedente ha svolto attività lavorativa per almeno sei mesi nel corso degli ultimi dodici mesi, alla data di presentazione della domanda o ha conseguito almeno il 50% del reddito imponibile ultimo fiscalmente certificato;
 - 2.2) nel Comune di Ali si trova almeno una sede legale della/e impresa/e individuale/i o partecipate del richiedente ed è stato fatturato almeno il 50% delle commesse di tutte le imprese individuali o partecipate del richiedente degli ultimi 12 mesi alla data di presentazione della domanda;
 - 2.3) nel Comune di Ali è stato fatturato almeno il 50% delle commesse da parte della/e impresa/e individuale/i o partecipate del richiedente negli ultimi dodici mesi alla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria.
- 3) attività lavorativa da svolgere presso nuovi insediamenti produttivi del Comune di Ali comprovata da dichiarazione resa dal datore di lavoro;

E' ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con l'avvertenza che lo stesso, partecipando al presente concorso, non può partecipare ad altro di altro Comune; a tal fine, deve allegare all'istanza una dichiarazione raccolta da una rappresentanza consolare, entro il 31 Gennaio di ogni anno, nella quale indicherà il Comune dove intende concorrere.

d) Limiti alla titolarità di diritti reali su beni immobili:

- colui che non risulta nel territorio del Comune di Ali (Messina) titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consenta un reddito annuo superiore a € 206,58.

Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente.

e) Assenza di precedenti assegnazioni o contributi.

- chi non ha ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente Pubblico.

f) Situazione economica del nucleo familiare richiedente, valutato secondo i criteri stabiliti in applicazione del DPCM 159/2013, del successivo Decreto 7 novembre 2014, e delle successive modifiche normative, nei limiti stabiliti dalla normativa regionale vigente:

- chi fruisca di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare non superiore a € 15.016,49, secondo quanto previsto dal Decreto Assessoriale n. 824 del 29/04/2016, pubblicato sulla GURS n. 23 del 27/05/2016 per l'anno di riferimento 2016, detratti € 516,00 per ogni figlio che risulti essere a carico.

Il superamento del limite comporta l'esclusione dalla graduatoria.

- Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione, vengono calcolati nella misura del 60% (Legge 94/82 e L.R. n.1/92 art.10).

Il reddito da assumere come riferimento deve risultare da una dichiarazione I.S.E.E. in corso di validità ai sensi del DPCM 159/2013 e successive modificazioni, in mancanza da dichiarazione sostitutiva (auto-certificazione) attestante il reddito percepito nell'anno 2016.

Le domande non corredate di dichiarazione ISEE ai sensi del DPCM 159/2013 e del successivo Decreto 7 novembre 2014 non saranno ammesse nella graduatoria ERP 2017.

g) Assenza di cessione o abbandono del precedente alloggio assegnato.

- chi non ha abbandonato e/o ceduto, lo stesso richiedente o i componenti il suo nucleo familiare, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia economica e popolare o di E.R.P. del quale era, in precedenza, assegnatario in locazione semplice (art. 26 legge n.513/1977).

In relazione a quanto previsto nei predetti capi D) ed F), si intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi. Fanno parte, altresì, del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio comunale. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti di cui ai capi B), C), D) ed E), devono essere posseduti dal concorrente e dai componenti del suo nucleo familiare dalla data di pubblicazione del bando fino alla data di assegnazione degli alloggi.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 1035/72, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti prescritti dall'art.2 del D.P.R. 1035/72 o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

2. RISERVA ALLOGGI

a) E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. 68/81 **una riserva non inferiore al 10%** degli alloggi per :

- nuclei familiari nel cui seno vivano uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie;
- anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età ed il cui nucleo familiare sia costituito da non più di due unità;
- agli appartenenti delle Forze dell'ordine.

b) E' prevista a norma dell'art. 34 della legge n.763/81 e s.m.i. (art.4 della legge 344/91), una **riserva della percentuale del 15%** degli alloggi popolari, in favore dei profughi. Tali alloggi saranno immediatamente assegnati alla generalità dei partecipanti qualora manchino domande di profughi o rimpatriati, ovvero queste siano soddisfatte e gli alloggi riservati siano eccedenti rispetto alle richieste;

c) È prevista a norma dell'art. 4, comma 1, della L.R. n. 10 del 31/07/2003, una **riserva pari al 20% dell'intero programma** alle coppie che intendono contrarre matrimonio o che l'abbiano contratto nei tre anni precedenti la data del presente bando. L'assegnazione all'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio;

d) È prevista a norma dell'art. 4, comma 3, della citata L.R. 10/03, una **riserva non inferiore al 20% dell'intero programma:**

- per le famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente;
 - alle donne in stato di gravidanza, intendendo nella fattispecie ragazze madri, separate e vedove.
- Per l'assegnazione degli alloggi in favore dei soggetti di cui ai capi c) e d), oltre alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 31-7-2003, n. 10, si applicherà anche l'art. unico del Decreto Presidenziale 5/8/2004.

N.B.: Gli alloggi non assegnati di cui alle riserve di legge, sopra indicate, per difetto di concorrenti non aventi titolo verranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria. La scelta degli alloggi situati nei piano terra, è riservata in via prioritaria, agli invalidi che hanno difficoltà di deambulazione, qualora gli assegnatari ne facciano richiesta.

3. MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE – PUNTEGGIO

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate **ESCLUSIVAMENTE** sui modelli appositamente predisposti dal Comune di Ali ed in distribuzione presso l'Ufficio Servizi-Sociali del Comune di Ali (Messina) o scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente www.comune.ali.me.it.

La domanda, potrà anche pervenire a mezzo raccomandata A.R. diretta al Comune di Ali entro il termine perentorio di 60 gg. dalla pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio, pena l'esclusione. Ai fini della validità della domanda, farà fede il timbro postale di partenza. La presentazione della domanda è prorogata di 60 gg. per i residenti nell'area europea e di 90 gg. per i residenti nei Paesi extraeuropei.

Nel predetto modello di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dal D.P.R. n. 1035/72 e riguarda i requisiti e le condizioni il cui possesso dà diritto alla partecipazione al presente bando e all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa e dal presente bando.

In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare.

Alla domanda, debitamente sottoscritta, dovrà essere allegata copia della carta di identità, per la autentica della firma.

La domanda non sottoscritta e/o la mancata presentazione della carta di identità è motivo di esclusione dal concorso.

La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale.

4. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 1035/1972

1) Richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni, dalla data del presente bando:

a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in un altro locale procurato a titolo precario dagli Organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **PUNTI 4;**

b) In uno stesso alloggio con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

- legati da vincoli di parentela o di affinità entro il IV grado: **PUNTI 1**

- non legati da vincoli di parentela o di affinità: **PUNTI 2;**

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'Autorità competente;

2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: **PUNTI 2;**

3) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'Autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: **PUNTI 3;**

4) Richiedenti che abitino alla data del bando con il proprio nucleo familiare:

a) In alloggio superaffollato:

- da 2 a 3 persone a vano utile: **PUNTI 2;**

- oltre 3 persone a vano utile: **PUNTI 3;**

- oltre 4 persone a vano utile: **PUNTI 4;**

b) In un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall' ASP (Azienda Sanitaria Provinciale) competente a seguito di autocertificazione del richiedente e successiva richiesta di verifica da parte dell'Ente: **PUNTI 2;**

c) Che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare in quanto, nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: **PUNTI 3;**

5) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato alla data di pubblicazione del presente bando, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi dell' art. 19, comma 3, del D.P.R. n. 1035/1972: **PUNTI 2;**

6) Richiedenti grandi invalidi civili e militari o che non svolgono alcuna attività lavorativa: **PUNTI 2;**

7) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'Estero: **PUNTI 3;**

8) Richiedenti che abitino in un alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità: **PUNTI 3;**

9) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

Unità nucleo	Punti
3	1
4	2
5	3
6	4
7	5
8 e oltre	6

10) Richiedenti il cui reddito complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi, così come modificato dall'art. 29 della L.R. n. 22 del 06.04.1996, risulti:

Reddito complessivo		PUNTI
da	a	
€ 0 (zero)	€ 3.098,74	5
€ 3.098,75	€ 4.131,66	4
€ 4.131,67	€ 5.164,57	3

11) NON SONO CUMULABILI i punteggi di uno stesso paragrafo nonché, tra loro, quello di cui ai punto 2), 3), 4) lettere b) e c) e 8).

12) SONO INVECE CUMULABILI tra loro e con i precedenti, i punteggi di cui ai punti 1) lettera b, 4) lettera a, 5, 6, 7, 9, 10.

5. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

1) Per tutti i richiedenti:

- a) Copia del Modello I.S.E.E. relativamente all'anno 2016;
- b) Per i residenti in altro Comune, ma che prestano attività lavorativa nel Comune di Ali, certificato del datore di lavoro o della Camera di Commercio o dell'Ufficio IVA attestante la sede di lavoro;
- c) Per gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale certificato del datore di lavoro o della Camera di Commercio o dell'Ufficio IVA;
- d) Copia sentenza di separazione, nel caso che la domanda sia stata presentata da coniuge legalmente separato.

La mancata presentazione della documentazione di cui ai punti a), b), c) e d), comporta l'esclusione dal concorso.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese ai sensi dell'art. 46 del DPR 28/12/2000, n° 445, debbono essere accompagnate dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento.

2) Casi particolari:

a) Se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando, in baracca, grotta, stalla, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:

- attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
- attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico – anagrafico);

b) se il richiedente **coabita** con il proprio nucleo familiare, da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando, **con uno o più nuclei familiari ciascuno** composto da almeno due unità:

- Autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente, in ordine al grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;
- certificati storici anagrafici, del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

c) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio che**, per pubblica calamità o per altre cause, **deve essere abbandonato** in seguito ad ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente, intimata non oltre tre anni prima della data del bando:

- copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione;

d) se il richiedente **deve abbandonare l'alloggio** per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio:

- attestato rilasciato dall'autorità competente statale, regionale o comunale, di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando;

e) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio antigienico**, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità ineliminabile con normali interventi manutentivi:

- certificato dell'Ufficio Igiene Pubblica dell'Autorità sanitaria competente, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità. Si avverte che ai sensi del DPR n. 1035/72 il punteggio per antigienicità verrà attribuito solo se dal certificato si rileva che l'alloggio è privo di

servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile;

f) se il richiedente **vive**, alla data di pubblicazione del presente bando, **separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel Comune sede di lavoro** (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia) non dispone di alloggio **idoneo ad accogliere la propria famiglia**:

- autocertificazione relativa al luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;

g) se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% dell'indicatore ISEE:

- copia registrata del contratto di locazione; ai sensi della L.431/98 e s.m.i. i contratti dovranno avere la durata non inferiore a quattro anni. Non saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, i contratti stipulati e/o registrati nel periodo di vigenza del presente Bando.

- copia I.S.E.E. in corso di validità dell'anno 2016.

h) se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e non svolge attività lavorativa:

- certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da una autorità competente riconosciuta;

i) se il richiedente sia **lavoratore dipendente emigrato all'estero**:

- attestato dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;

j) se il richiedente **abita** con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che **deve essere abbandonato** in seguito ad **ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto** non motivata da inadempienza contrattuale o da immoralità:

- copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.

Per le categorie per le quali è prevista la riserva degli alloggi, la cui clausola trova applicazione esclusivamente nei termini e secondo le modalità di cui sopra, oltre a tutti i documenti richiesti per le generalità dei cittadini, deve essere comprovata l'appartenenza ad una o più categorie con la seguente documentazione:

a) Anziani di età superiore a 65 anni: autocertificazione;

b) Disabili: certificato attestante l'handicap e l'invalidità rilasciato dalla Commissione medica della Asp;

c) Forze dell'Ordine: certificato di servizio. Per gli appartenenti alle Forze dell'Ordine, al fine dell'assegnazione degli alloggi popolari compresi nelle quote di riserva di cui all'art. 10 del DPR n. 1035/1972, si prescinde dal requisito del limite di reddito per la partecipazione alle graduatorie. Nella formulazione delle stesse il reddito sarà valutato unitamente agli altri requisiti;

d) Coppie che intendono contrarre matrimonio: dichiarazione di avere richiesto alla data di pubblicazione del presente bando, al Comune di Alì, le pubblicazioni di matrimonio;

e) Famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenne convivente: autocertificazione;

f) Donne in stato di gravidanza (ragazze madri, separate o vedove): certificato del medico specialista attestante lo stato di gravidanza;

g) Profughi o rimpatriato ai sensi degli artt. 1 e 2 della legge 26/12/1981 n° 763: Certificato del Prefetto della Provincia di residenza del richiedente.

6. PUBBLICITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Non appena la Deliberazione della Giunta Municipale di approvazione del bando diverrà esecutiva, copia del presente bando sarà pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Ali e sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.ali.me.it, e mediante affissione di manifesti nelle vie cittadine.

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune di Ali entro le ore 18,00 del **60° giorno** successivo alla data di pubblicazione del bando all'albo pretorio dell'Ente.

I lavoratori dipendenti **emigrati all'estero dovranno farle pervenire** al Comune entro **gg. 120** se residenti nell'area europea, ed entro **gg. 150** se residenti nell'area **extraeuropea**.

Le domande di partecipazione, debitamente firmate in calce dal richiedente, dovranno pervenire al Comune di Ali a mezzo raccomandata o presentate all'Ufficio Protocollo, **in busta chiusa**.

Le buste chiuse contenenti le domande **devono** contenere la dicitura: <<**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE BANDO INTEGRATIVO N. 1 PER L'AGGIORNAMENTO GRADUATORIA ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE ALLOGGI POPOLARI COMUNE DI ALI**>>.

Tutti i documenti di cui al presente bando, dovranno essere presentati unitamente alla domanda di partecipazione.

Le domande inoltrate fuori dai termini dal bando o la mancata presentazione della documentazione richiesta comporta l'esclusione dal concorso.

7. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Alla valutazione delle singole istanze di assegnazione ed alla relativa istruttoria, nonché alla formazione della graduatoria è preposta una Commissione all'uopo designata.

La graduatoria provvisoria sarà approvata con Determina dell'Area di competenza pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio *on-line* del sito istituzionale del Comune di Ali www.comune.ali.me.it.

8. RICORSI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Contro la suddetta graduatoria provvisoria gli interessati, **entro 30 giorni** dalla data di pubblicazione all'albo pretorio *on-line* del Comune sul sito istituzionale dell'Ente, www.comune.ali.me.it, potranno inoltrare opposizione o ricorso al Comune di Ali.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissatogli dal Comune in sede di prima istruttoria delle domande. E', invece, valutabile la sentenza esecutiva di sfratto purché esibita entro la scadenza dei termini fissati per l'opposizione.

9. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione provvede all'aggiornamento della graduatoria previa esecuzione dei sorteggi, a mezzo del Responsabile della competente Area del Comune di Ali, tra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria aggiornata, approvata con Determina del Responsabile della competente Area, viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria generale e costituisce provvedimento definitivo avverso il quale gli interessati potranno ricorrere al T.A.R., nei termini di legge.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione per un anno e comunque fino a quando non venga modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n° 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica nella collocazione dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno, in tal caso, riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.

10. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 1 del 02/01/1979, su conforme Determinazione del Responsabile della competente Area, con le modalità di cui all'art.11 del D.P.R. n. 1035/72.

L'assegnazione degli alloggi alle coppie che intendono contrarre matrimonio, di cui alla riserva dell'art. 4, comma 1, della L.R. n°10 del 31/07/2003, è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.

Qualora prima della consegna, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n° 1035/72, venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti o di alcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare la modifica della graduatoria o l'annullamento dell'assegnazione.

Gli assegnatari, a tal fine, dovranno produrre al Comune la documentazione comprovante il mantenimento dei requisiti e delle condizioni posseduti alla data del bando.

Successivamente il Sindaco provvederà all'assegnazione degli alloggi comunicando agli assegnatari la data ed il luogo per la scelta degli alloggi.

Il canone mensile di locazione sarà quello previsto per legge.

11. Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante (art.13 d. lgs n.196 /2003)

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003, si informa che i dati personali saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il concorrente, ai sensi dell'art.7 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando valgono le vigenti disposizioni di legge in materia di edilizia residenziale pubblica.

Pubblicato il _____

IL SINDACO
F.to (Sig. Pietro Fiumara)



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina
Cap 98020 - Via Roma n.45 Ali (ME)
Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217
protocollo@pec.comune.ali.me.it

OGGETTO : DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (D.P.R. 30/12/1972, n. 1035 -Legge Regionale n.1 del 02/01/1979)

(da presentare entro 60 gg. dalla pubblicazione del bando, pena l'esclusione)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____ residente nel Comune di _____ (Prov. _) in via _____ n° _____ domiciliato nel Comune di _____ (Prov. _____)
Tel./Cell. _____ Fiscale _____

CHIEDE

di partecipare al bando del comune di Ali per la formulazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica pubblicato in data _____ e di essere, altresì, inserito nella graduatoria speciale relativa a:

(barrare la voce che interessa)

- 1. Anziani
- 2. Famiglie nuova formazione
- 3. Portatori di handicap
- 4. Appartenente alle Forze dell'ordine
- 5. Profugo o rimpatriato

consapevole che in merito alla graduatoria speciale non è disponibile alcun alloggio in relazione alla percentuale di riserva ma che la stessa varrà per il futuro qualora dovesse risultare disponibile un altro alloggio che presenti i requisiti necessari per soddisfare le caratteristiche necessarie volute dalla legge (immobile non superiore a mq. 45 di superficie per i p.1 e 2 e l'abbattimento delle barriere architettoniche per il p.3).

Pertanto, dando atto di essere a diretta e personale conoscenza dei dati relativi a tutti i componenti del proprio nucleo familiare o comunque seco conviventi e consapevole delle responsabilità penali cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione falsa o non corrispondente al vero ai sensi degli artt. 46 e segg. e dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

DICHIARA

1) di essere nato/a in _____ il _____;

2) di essere residente in _____ via _____ n _____ sin dal _____

Oppure di svolgere la propria attività lavorativa nel comune di Ali presso:

- 3)** di essere cittadino /a italiano/a oppure
 di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea
 di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea e di essere munito di carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n.268/98, rilasciata in data _____;

A) PUNTEGGIO DA ATTRIBUIRE AI CONCORRENTI, PER COME STABILITO DALL'ART. 7 DEL D.P.R. 1035/1972 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

4) che la famiglia convivente si compone di :

COGNOME E NOME	NASCITA		Grado di parentela	Attività lavorativa
	Luogo	Data		

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

* Se il nucleo familiare è composto da tre unità (**punti 1**); quattro unità (**punti 2**); cinque unità (**punti 3**); sei unità (**punti 4**) sette unità (**punti 5**) ; otto unità o oltre (**punti 6**);

5) Che il reddito annuo complessivo del proprio nucleo familiare per l'anno 2016 è stato di €.

discendente da:

	RICHIEDENTE	CONIUGE	ALTRI
<input type="checkbox"/> Lavoro	€.	€	€.
<input type="checkbox"/> Lavoro	€.	€.	€.
<input type="checkbox"/> Pensione	€.	€.	€.
<input type="checkbox"/> Fabbricati	€.	€.	€.
<input type="checkbox"/> Terreni	€.	€.	€.
<input type="checkbox"/> Altro	€.	€.	€.

PUNTI _____
(riservato all'Ufficio)

* Se il reddito del nucleo familiare complessivo annuo al netto degli oneri fiscali e contributivi in applicazione al p.6 dell'art.7 del D.P.R. n.1035/72 è: non superiore a €.3.098,74 (**punti 5**) ; non superiore a €.4.131,66 (**punti 4**) ; reddito da €.4.131,67 a €.5.164,57 (**punti 3**);

6) di abitare l'alloggio sito in Ali in via _____ n. _____ dal _____ composto da

n. _____vani , oltre accessori;

PUNTI _____
(riservato all'Ufficio)

** Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare , alla data del presente bando ,in alloggio superaffollato da due a tre persone a vano utile (punti 2); oltre tre persone a vano utile(punti 3); oltre quattro persone a vano utile (punti quattro)*

7) di coabitare, con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando con il sig. _____ con il quale intercorre/non intercorre grado di parentela di _____ e avente il nucleo familiare composto da:

COGNOME E NOME	LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA 1.
2. _____	_____	_____
3. _____	_____	_____
5. _____	_____	_____
6. _____	_____	_____
7. _____	_____	_____

PUNTI _____
(riservato all'Ufficio)

** Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare ,da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari , ciascuno composto da almeno due persone, legati da vincoli di parentela o affinità entro il quarto grado (punti 1) non legati da vincoli di parentela o affinità (punti2);*

8) di abitare,con il proprio nucleo familiare , da almeno due anni dalla data del bando in baracca,stalla,grotta e caverna,sotterraneo,centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica

PUNTI _____
(riservato all'Ufficio)

** Punti 4*

9) di dovere abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando

PUNTI _____
(riservato all'Ufficio)

** Punti 2*

10) di dover abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimento emesso da autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertato dagli organi competenti non oltre tre anni prima della data del bando (art.10e art.7,c.3,del D.P.R.1035/72);

PUNTI _____
(riservato all'Ufficio)

** Punti 3*

11) di abitare in alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto ,che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità

PUNTI _____
(riservato all'Ufficio)

** Punti 3*

12) di abitare in alloggio antigienico ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentivi;

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

** Puntì 2*

13) di vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro , distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto del Comune di residenza della famiglia, non dispone di alloggio idoneo

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

**Puntì 3*

14) di abitare in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, è di €. ___ ed incide in misura non inferiore al 25% sull'indicatore ISEE;

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

**Puntì 2*

15) di essere grande invalido civile o militare

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

**Puntì 2*

16) di essere lavoratore dipendente emigrato all'estero e di aver presentato esclusivamente domanda per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica solo nel Comune di Ali;

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

**Puntì 3*

B) ULTERIORE PUNTEGGIO DA ATTRIBUIRE PER CASI PARTICOLARI

Dichiarazione da compilare per i partecipanti alle riserve di cui alla L.r.10/03
--

17) di essere coppia che ha contratto matrimonio o unione civile o abbiano costituito convivenza di fatto registrata (l. n.76/2016) nei tre anni precedenti il bando;

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

**Puntì 3*

18) che il richiedente intenda contrarre matrimonio o istituti equiparati entro la data di formale assegnazione dell'alloggio (l'assegnazione è condizionata all'effettivo verificarsi dell'evento);

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

**Puntì 3*

19) di essere famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente;

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

**Punti 4*

20) di essere famiglia monoparentale con due figli o più figli minorenni convivente;

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

**Punti 3*

21) di essere famiglia monoparentale con un figlio portatore di handicap;

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

**Punti 5*

22) di essere donna in stato di gravidanza (ragazze madri, separate, vedove);

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

**Punti 2*

Dichiarazioni da compilare per i partecipanti alle riserve di cui alla Legge 68/81
--

23) di essere famiglia nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie;

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

**Punti 3*

24) di essere soggetto che abbia superato il 65 anno di età;

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

**Punti 2*

Dichiarazioni da compilare per i partecipanti alle riserve di cui agli artt. 1 e 10 DPR 1035/72

25) essere appartenente alle Forze dell'Ordine competenti territorialmente (DPR 1035/72 artt. 1 e 10).

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

** Punti 2*

Dichiarazioni da compilare per i partecipanti alle riserve di cui all'art. 34 della legge n.763/81 e s.m.i. (art.4 della legge 344/91)
--

26) essere profugo (art. 34 della legge n.763/81 e s.m.i. -art.4 della legge 344/91).

PUNTI _____
(riservato all'ufficio)

** Punti 2*

DICHIARA INOLTRE

- che né il dichiarante né altro componente il mio nucleo familiare ha ottenuto l'assegnazione di altro alloggio E.R.P. in tutto il territorio dello Stato;
- che né il dichiarante, né alcun componente del proprio nucleo familiare ha diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nel Comune di Ali oppure uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a € 206,58;
- che né il dichiarante né alcun altro componente del proprio nucleo familiare ha ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualsiasi forma concessi dallo Stato, Regione o altro Ente Pubblico;
- che né il dichiarante né altro componente il mio nucleo familiare occupa o ha occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva (art. 5, comma 1-bis, della legge 23 maggio 2014, n. 80).

Con la sottoscrizione della presente domanda si esprime il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, nel rispetto del D.lgs.n.196/2003.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che, nel caso di ottenimento del beneficio, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle finanze ai sensi della normativa vigente.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dal D.P.R. n.445/2000.

In particolare è a conoscenza che, oltre alle sanzioni penali previste dall'art.76 del suddetto Decreto, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva resa con la presente istanza, il dichiarante decadrà, insieme ai componenti il nucleo familiare, dai benefici eventualmente ottenuti (art.75 del D.P.R. 445/2000).

Ali li _____

(firma leggibile)

ALLA PRESENTE DOMANDA DEVONO ESSERE ALLEGATI

- Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente
 - Mod.ISEE con dichiarazione Sostitutiva Unica del nucleo familiare per l'anno d'imposta 2016
 - Carta di soggiorno o permesso di soggiorno se il partecipante è straniero
 - Per i lavoratori emigrati all'estero dichiarazione dell'autorità consolare attestante il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare
 - Ogni altra certificazione attestante una o più condizioni di cui dai p.8) ai p. 26) sopra richiamati
- Di tali documenti dovrà in calce alla richiesta essere fatto l'elenco.

**Al Signor SINDACO
COMUNE DI ALI'**

I_/L_ sottoscritt_____ nat_ a
_____(prov._____) il _____ e
residente in_____ via _____
_____ n° _____ recapito telefonico
_____ dovendo partecipare al Bando di concorso generale per
l'assegnazione di alloggi di E.R.P. in locazione semplice nel Comune di Ali' relativo
all'anno 2016,

CHIEDE

alla S.V. che venga effettuato un sopralluogo tecnico nell'immobile sopra descritto
(in cui abito), affinché mi venga rilasciato un certificato attestante il numero e la
tipologia dei vani, con l'indicazione, per ciascuno di essi, della superficie e
dell'altezza, nonché la consistenza degli accessori.

Con Osservanza

Ali' li, _____

IL RICHIEDENTE

**ALL' UFFICIALE SANITARIO
DEL COMUNE DI ALI'**

e, p.c. **AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
ALI'**

I_/L_ sottoscritt _____ nat_ a
_____ (prov. _____), il _____ e

residente in _____ via _____
n° _____, dovendo partecipare al Bando di concorso generale per
l'assegnazione di alloggi di E.R.P. in locazione semplice nel Comune di Ali' relativo
all'anno 2017,

CHIEDE

alla S.V. un sopralluogo igienico-sanitario dell'abitazione dove attualmente lo
scrivente risiede.

Si fa presente, che la famiglia del sottoscritto risulta essere composta da n° _____
unità.

Con Osservanza

Ali li, _____

IL RICHIEDENTE

- che nell'anno 2016 sono stato: disoccupato occupato

che il reddito complessivo del mio nucleo familiare riferito all'anno 2016 ammonta a € _____ al lordo delle imposte, mentre al netto dei contributi previdenziali e delle ritenute fiscali ammonta a: € _____ derivante da:

NAUTURA DEL REDDITO

	Richiedente	Coniuge	Altri
<input type="checkbox"/> Lavoro autonomo			
<input type="checkbox"/> Lavoro dipendente			
<input type="checkbox"/> Pensione			
<input type="checkbox"/> Fabbricati			
<input type="checkbox"/> Terreni			
<input type="checkbox"/> Altro			

TOTALE REDDITO COMPLESSIVO € _____

DICHIARO INOLTRE

Di non essere né io né altro componente del mio nucleo familiare nelle condizioni di cui ai punti 1 e 4 dell'art. 26 della legge 513/1977 e cioè "assegnatario in locazione di un alloggio di ERP il quale, al di fuori dai casi previsti dalla legge, cede in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, l'alloggio medesimo", oppure "occupante di un alloggio ERP senza le autorizzazioni previsti dalle disposizioni di legge in vigore".

Alì lì, _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta ed inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore, all'ufficio competente, via fax, tramite un incaricato o a mezzo servizio postale.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo



COMUNE DI ALI'
Città Metropolitana di Messina

Cap 98020 - Via Roma n.45 Ali (ME)
Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217
protocollo@pec.comune.ali.me.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n.445/2000)

Il Sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Il _____ e residente a _____

Via _____ consapevole delle sanzioni penali, nel caso di
dichiarazione non veritiera, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000

DICHIARA

sotto la propria responsabilità civile e penale di avere avuto un reddito per l'anno 2016 pari ad
€ _____ e di non possedere beni immobili.

Giarre, li _____

IL DICHIARANTE

**N.B. Dichiarazione per ognuno dei componenti il nucleo familiare che abbiano superato il 18°
anno di età; allegare fotocopia di un valido documento di identità o di riconoscimento.**